

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St – 2763/16

Stečajni dužnik: ŠPORT SESVETE d.o.o., Sesevete, Ljudevita Posavskog bb OIB:  
02292257165

#### TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

aa razdoblje od 08.09.2020 godine do 08.12.2020 godine

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr – 7383/17 od 16.04.2018. obustavljen je ovršni postupak i ovrha određena rješenjem o ovrsi raniji broj Ovr – 1006/14 budući da na dvije usmene javne dražbe kod ovršnog suda nije bilo zainteresiranih osoba. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Šport sesvete d.o.o. u stečaju zaprimio je nalaz i mišljenje vještaka dipl.ing Žarko Željko prema kojem elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 502.811,00 kn odnosno 67.131 EUR-a.

Podnescima od 11.06.2018., 11.09.2018., te 27.11.2018. stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnoga zakona prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 502.811,00 kn odnosno 67.131 EUR-a.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk. ul. br. 815 poduložak 32 k.o. Sesevete Nove, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 32. Etaža, III.5/10000 dijela kč. br.7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24.647 čm, zgrada, Sesevete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov.19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m2.

#### III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist razlučno vjerovnika Banka Kovanica d.d. na nekretnini upisnoj u zk.ul 817, poduložak 32, k.općina Sesevete, etaža III.5/1000.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. siječnja 2020 na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, i to zk. ul. br. 817 poduložak 32 k.o. Sesvete Novo, 32. suvlasnički udio, 111,5/10000 dijela, kč. br. 7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24647 čm, zgrada, Sesvete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov. 19657 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m<sup>2</sup>. II. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29,

Na temelju zaključka suda stečajni upravitelj je podnio zahtjev FINI radi provođenja el. Javne dražbe.. Postupak el. Prodaje je zbog okolnosti nastalih virusom COVID 2019 obustavljen da bi temeljem obavijest o nastavku elektroničkih javnih dražbi u stečajnim postupcima određen nastavak. Fina je objavila dana 22.05.2020 godine poziv ponuditeljima da pristupe javnoj dražbi.

**U odnosu proteklo razdoblje od 8.06. do 08.09 2020 godine od provedena je prva elek. Javna dražbu na koju se nitko od zainteresiranih kupaca nije javio, osim društva Bilić – Erić koji je uplatio jamčevinu ali nije sudjelovao. Stoga je određena druga javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na drugu el.Javnu dražbu nije se javio nitko od zainteresiranih ponuditelja te je određena treća javna dražba koja je u tijeku.**

**Ukoliko nekretnina bude prodana stečajni upravitelj će u daljnjem postupku sastaviti obračun troškova i dostaviti sudu prijedlog za diobu kupovnine.**

U Osijeku, 08.12.2020. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik